

Městský úřad Hustopeče - stavební úřad

č.j.výst. 5201/02/22 – 330/A/20

Hustopeče dne 5. září 2002

Srba Miroslav a Dagmar

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hustopeče obdržel dne 14.8. 2002 od Dagmar a Miroslava Srbových, bytem [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí novostavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami dle ČSN 734301 na pozemku parc. č. st. 275/2 v kat. území Šitbořice, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 2.5. 2001 pod č.j. výst. 573/01/Vo -330.

Po přezkoumání návrhu a na základě ústního jednání spojeného s místním šetřením dne 5.9. 2002, Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst.1 stavebního zákona

povoluje užívání

novostavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami dle ČSN 734301 na pozemku parc. č. st. v kat.území Šitbořice, která obsahuje :

I.NP- byt rodičů (1. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT

Byt (2. BJ): obývací pokoj, kuchyně, komora, WC, chodba sklad+ bazén

Společný komunikační prostor

II. NP- byt rodičů (3. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT, terasa

Byt (2. BJ): vstupní hala, pracovna, průhled do obývacího pokoje, ložnice, chodba, WC, koupelna, dětský pokoj, balkon, schodiště a kotelná

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 a 2 zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., stanoví pro užívání stavby tyto podmínky :

1. Při provozování stavby budou dodržovány bezpečnostní, požární, hygienické a provozní předpisy, včas prováděny předepsané revize a zkoušky.
2. Fasáda a ter. úpravy budou provedeny v termínu do 31.12. 2003.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 5.9. 2002.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, byla předložena kladná revize elektrického zařízení 28.7. 2002, osvědčení o stavu komínů ze dne 3.9. 2002, revize hromosvodu ze dne 29.7. 2002, geometrický plán č. 563 –239/2001, OTP plynu ze dne 2.8. 2002 a vyjádření JMP a.s. Hustopeče ze dne 21.8. 2002. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. K odstranění nedodělků, stanovil stav. úřad ve výroku rozhodnutí podmínky a lhůty.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení :

Stavebníci

Na vědomí:

OÚ Šitbořice

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

